



Rif.: 61073501

**€ 170.000**

## Casa indipendente in vendita

Sassari, Via Tana di Lu Mazzoni Tronco A -  
Sassari Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

NUOVA PROPOSTA TANA DI LU MAZZONI. A pochi minuti dal centro città, in zona riservata e immersa nel verde, vi proponiamo una soluzione indipendente dislocata su due piani. L'accesso avviene tramite due accessi, entrambi carrabili, in uno di questi vi è l'ingresso diretto al box auto di ampia metratura con luce ed acqua. La proprietà ci accoglie al piano terra edificato negli anni '60, con una disposizione tipica di quegli anni che viene rappresentata da un ingresso che separa i vari ambienti tra cui un confortevole salotto; alla parte opposta troviamo la zona pranzo e la zona relax, un unico ambiente molto grande e luminoso. La cucina è ubicata accanto alla zona pranzo e si presenta con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

