



Rif.: 61054911

↓ € 250.000

€ 300.000 (-17%)

## 5 locali in vendita

Sassari, Via carlo alberto - Sassari Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 149.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CARLO ALBERTO. Ci troviamo a pochi passi da Piazza D'Italia, all'interno di una palazzina storica. Al secondo piano, l'immobile ci accoglie su un ampio e luminoso salone con , accanto un bagno confortevole, finestrato ed angolo lavanderia. Proseguiamo verso una altra parte della casa dedicata sempre alla zona giorno nella quale è situata una comoda sala da pranzo con un suo terrazzo di pertinenza, una cucina abitabile separata ed un ripostiglio. La zona notte che affaccia sulla via Carlo Alberto è composta da tre camere, tutte matrimoniali; presente anche un secondo bagno completo di tutti i comfort. Questo immobile è stato ristrutturato nella sua totalità eccetto alcuni ambienti dove sono rimasti i pavimenti storici che mantengono una certa originalità. Tutti gli ambienti sono muniti di impianto fan coil ( caldo /freddo), infissi di ultima generazione che isolano sia a livello

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

