



Rif.: 60987018

**€ 50.000**

### Casa indipendente in vendita

Sassari, Via san carlo - Sassari Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

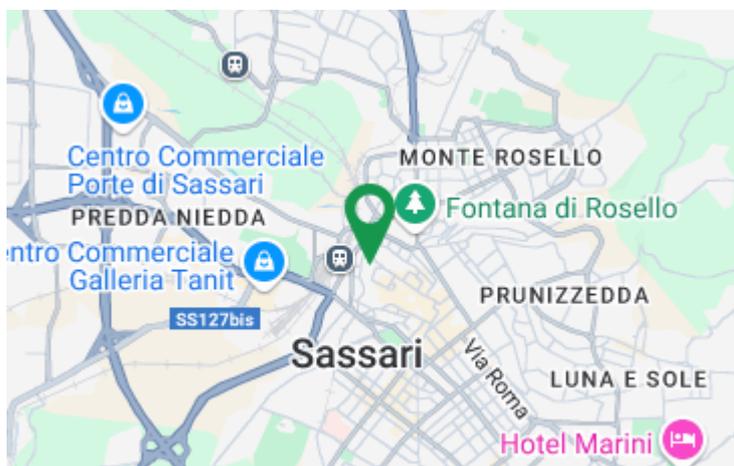
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Sassari, proponiamo in vendita una casa indipendente che unisce il fascino del passato con la comodità moderna. Questa abitazione, risalente al 1900, si sviluppa su più livelli e offre una superficie di 76 mq. Al suo interno, troverete due camere da letto accoglienti e un bagno funzionale, ideali per chi cerca un ambiente intimo e riservato. La disposizione su più piani permette di sfruttare al meglio gli spazi, garantendo una vivibilità ottimale. La posizione centrale consente di godere appieno delle bellezze storiche e culturali di Sassari, con la comodità di avere tutti i servizi a portata di

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

