



Rif.: 60950493

## € 110.000

### Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Enrico Costa - Sassari Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

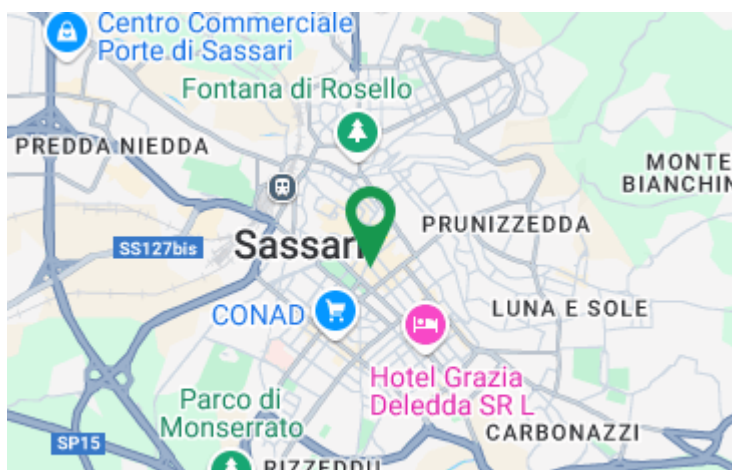
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ENRICO COSTA: Proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato al secondo piano di un palazzo d'epoca in Via Enrico Costa, zona strategica al centro storico di Sassari vicina ai principali servizi della città quali supermercato, parcheggi, mezzi pubblici, farmacia ecc.. L'appartamento è caratterizzato da un doppio ingresso, che offre una maggiore indipendenza e comodità, rendendolo perfetto per chi progetta eventuali frazionamenti anche a fini locativi. Dall'ingresso troviamo un corridoio che separa la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno è caratterizzata da una cucina abitabile con annesso doppio servizio, un bagno completo di vasca ed un disimpegno che conduce al soggiorno. Completa la zona giorno un elegante terrazzo che affaccia sulla via principale. Proseguendo verso la zona notte troviamo due camere da letto che sono il punto forte di questo trilocale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

