



Rif.: 60928679

**€ 600.000**

## Villa singola in vendita

Sassari, Via Luna e Sole

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 329 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 209.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 209.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Monte Bianchinu. Elegante Villa in Zona Riservata con Ampi Spazi e Comfort. Questa confortevole villa situata in una zona riservata, perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità di essere vicino ai servizi. Con una superficie commerciale di 330 m², questa proprietà offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per una famiglia numerosa o per chi ama vivere in grandi ambienti. Il cuore della casa è un ampio salone, che si affaccia su una terrazza abitabile dotata di tenda solare, perfetta per godersi momenti di relax all'aperto. La cucina, con accesso esterno è funzionale e ben attrezzata. Al piano principale troviamo anche un bagno, uno studio e una seconda stanza versatile, utilizzabile come ripostiglio o ulteriore studio. La zona notte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

