



Rif.: 60885520

**€ 65.000**

## Bilocale in vendita

Sassari, Via maddalenedda - Sassari Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 247.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 247.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA PROPOSTA VIA MADDALENEDDA. Siamo a due passi dal Duomo di Sassari, all'inizio di Via Maddalenedda che si incrocia con Via Maddalena, in una piccola palazzina di sole due unità abitative e senza spese condominiali. La proprietà si sviluppa tutta su un unico livello e ci accoglie con un'ampia zona giorno luminosa con camino (a pellet), un angolo cottura riservato, una camera da letto spaziosa e luminosa che espone su via maddalenedda ed infine il bagno finestrato completo di box doccia, ristrutturato di recente. Questo immobile si presenta pronto da abitare, di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

