

Partita IVA: 02864250903

Corso Vittorio Emanuele II. 47 07100 Sassari (SS) Email: sscb4@tecnocasa.it - Tel.: 0798955376





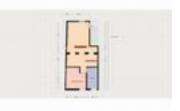




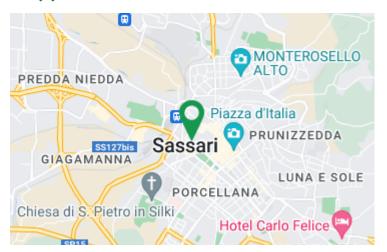








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 60885520

## € 65.000

## Bilocale in vendita

Sassari. Via maddalenedda - Sassari Centro **Storico** 

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 62 ca. Locali: 2 locali Sottotipologia: Spese Annue: €0 Bagni: Piano: 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 247.06 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 247.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🖭

VIA MADDALENEDDASituato all'inizio di Via Maddalenedda, questo incantevole appartamento di 62 m² commerciali offre una rara opportunità di vivere in una piccola palazzina con sole due unità abitative, senza spese condominiali. La zona giorno, luminosa e accogliente, è dotata di un camino a pellet che crea un'atmosfera calda e invitante. L'angolo cottura riservato permette di cucinare con privacy, mentre la spaziosa camera da letto, anch'essa luminosa, garantisce un riposo sereno. Il bagno finestrato con box doccia è stato ristrutturato di recente, così come l'intero appartamento, che è pronto da abitare. Con una buona metratura e un'ottima esposizione a nord e sud, questa proprietà è ideale sia come investimento locativo che come abitazione principale. Costruito circa nel 1900 e ben mantenuto, l'appartamento è dotato di armadi a muro, riscaldamento e raffreddamento tramite nomna di calore aria condizionata Classe energetica G con un consumo

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

