



Rif.: 60739169

€ 110.000

Casa indipendente in vendita
Sassari, Via Diego Pinna - Sassari Centro Storico

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 229 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Prezzo ribassato Per questa soluzione indipendente su tre livelli, con i suoi 229 m² commerciali, questa proprietà offre ampi spazi e infinite possibilità di personalizzazione. L'ampio terrazzo abitabile all'ultimo piano regala una vista aperta, ideale per momenti di relax o per organizzare cene all'aperto con amici e familiari. La casa, costruita circa nel 1900, necessita di interventi di ristrutturazione, ma offre la possibilità unica di realizzare diverse tipologie di appartamenti, fino a un massimo di 6 unità immobiliari. Questo la rende un'ottima opportunità sia per chi desidera creare una struttura ricettiva, sia per chi cerca una residenza personalizzabile in ogni dettaglio. Composta da 8 locali e 3 bagni, la proprietà si presta a molteplici soluzioni abitative. L'orientamento nord-sud garantisce una buona luminosità durante tutto l'arco della giornata. Nonostante l'assenza di riscaldamento, la classe energetica G con un consumo di energia di 160.00 kWh/m² anno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

