



Rif.: 61218433

# € 115.000

## Trilocale in vendita

Sassari, Corso Giovanni Pascoli - Monte Rosello

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 96.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della zona del Monte Rosello a Sassari, proponiamo un appartamento in vendita situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. Costruito nel 1990, l'immobile si estende su una superficie di 75 mq e offre un'ottima distribuzione degli spazi. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno che gode di una buona luminosità, una cucina separata, una camera matrimoniale, una cameretta e un terrazzo che aggiunge un tocco di vivibilità all'ambiente. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort durante tutto l'anno. La posizione strategica su Corso Giovanni Pascoli rende questa proprietà un'opportunità interessante per chi cerca un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

