



Rif.: 61085465

**€ 20.000**

### Rustico in vendita

Sassari, Str. Vicinale Sant'Anatolia - Mandra Di L'Ainu

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 20 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Sassari, precisamente a pochi passi dalla storica chiesa di Sant'Anatolia si propone in vendita una PORZIONE di casetta attrezzata classificata come C/2, si tratta di una stanza MONOLOCALE di 20 mq CON INGRESSO INDIPENDENTE, situato al piano terra, ideale per chi cerca un rifugio tranquillo e riservato. Attualmente non ha il servizio (bagno), ma si può tranquillamente realizzare. Il terreno, poco più di 1.000 mq è arricchito da un vigneto e un frutteto ben curato, perfetti per chi ama la natura e desidera coltivare i propri prodotti. Ampi spazi verdi, ideali per momenti di relax all'aria aperta. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera passare del tempo in armonia con la natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

