



Rif.: 61053500

€ 155.000

Trilocale in vendita

Sassari, Via Salvatore Quasimodo - Monte Rosello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.160
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Monte Rosello a Sassari, proponiamo un appartamento di 94 mq situato al piano alto di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1971, ristrutturato, offre un'accogliente zona giorno open space che unisce ingresso, salone e cucina a vista, creando un ambiente luminoso e funzionale. Le due camere da letto, ampie e ben distribuite, garantiscono comfort e privacy. Completano la proprietà un bagno principale e un pratico doppio servizio, ideali per le esigenze quotidiane. I due terrazzi offrono spazi esterni perfetti per momenti di relax. Il riscaldamento assicura un clima piacevole in ogni stagione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa pronta da vivere, in una zona ben servita e collegata. Inoltre i lavori per il rifacimento della facciata sono stati già deliberati, ma sono a carico della parte venditrice.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

