



Rif.: 61015376

**€ 250.000**

## Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Walter Frau - Baddimanna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A1**

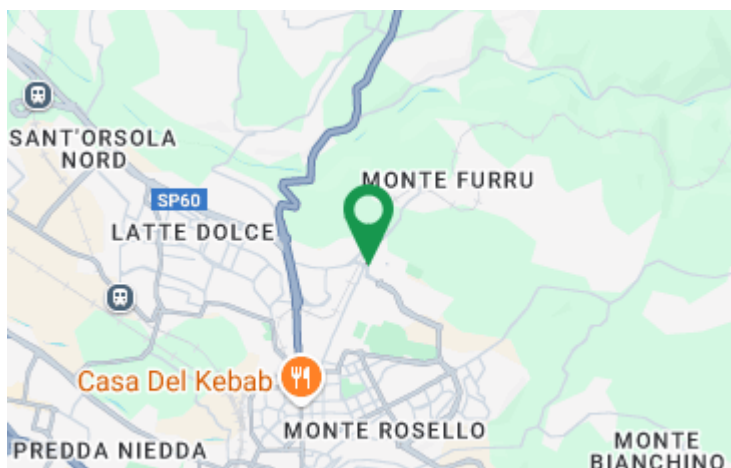
EP globale non rinnovabile: 80.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Baddimanna, a Sassari, si trova un appartamento su due livelli che offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza moderna e mai abitata. Situato in una palazzina recente con poche unità, l'immobile si estende su 150 mq e vanta rifiniture di pregio. Al piano terra, un ampio giardino di 120 mq accoglie gli ospiti, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento dispone di tre ingressi, garantendo privacy e comodità. Gli interni comprendono tre camere da letto spaziose e tre bagni, uno nella camera padronale, perfetti per una famiglia. La zona giorno è luminosa e offre una vista panoramica sulle colline di Baddimanna. Completano la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

