



Rif.: 60771050

**€ 93.000**

## Trilocale in vendita

Sassari, Via Antonio Gramsci - Luna E Sole

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.140      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 124,60 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Gramsci: Nel quartiere di Luna e Sole, in zona ben servita, a due passi dal centro commerciale, proponiamo in palazzina dotata di riscaldamento centralizzato, un ampio trilocale. L'appartamento si trova al piano rialzato e ha una buona disposizione, facilmente rimodulabile, avendo solo come muri portanti quelli perimetrali. L'immobile si compone di un ampio soggiorno, due camere da letto, di cui una servita da balcone, una cucina abitabile, un bagno e un ripostiglio. Sia il bagno che la cucina sono stati ristrutturati. Di pertinenza dell'immobile una comoda cantina. Ideale per la posizione anche come investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

