

Rif.: 61179216

**€ 80.000**

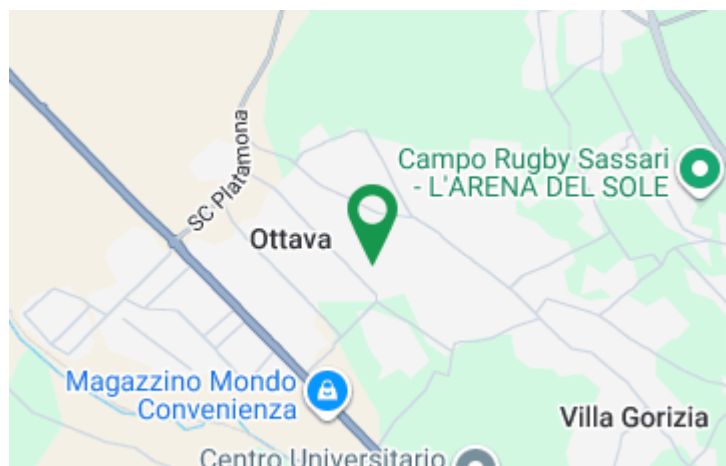
## Casa indipendente in vendita Sassari, Str. Vicinale Giagumona - Ottava

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita terreno edificabile di circa 6.000 mq, situato in contesto tranquillo e riservato, ideale per chi desidera realizzare un'abitazione immersa nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi. Il lotto è già dotato di progetto approvato per la costruzione di una casa di civile abitazione di 61 mq, studiata per garantire funzionalità e comfort degli spazi interni, oltre a veranda perfetta per momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà una dependance di 36 mq, ideale come spazio per ospiti, studio privato o area hobby. La generosa metratura del terreno offre ampie possibilità di personalizzazione: giardino, area piscina, orto, zona relax o ulteriori sistemazioni esterne secondo le proprie esigenze. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, privacy e la possibilità di costruire la propria casa in un contesto naturale e riservato, con progetto già approvato che consente di avviare rapidamente i lavori.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

