



Rif.: 61140608

↓ € 200.000

€ 220.000 (-10%)

## 5 locali in vendita

Sassari, Via ospitone - Sant'Orsola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Posti auto:	1
Piano:	1

 Classe energetica: F

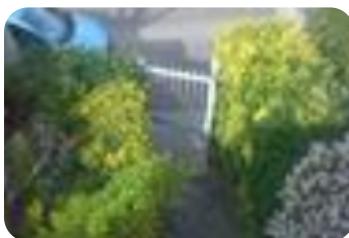
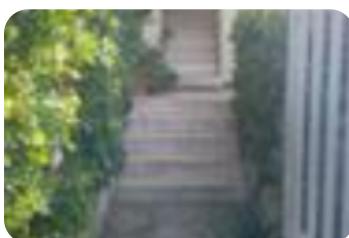
EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

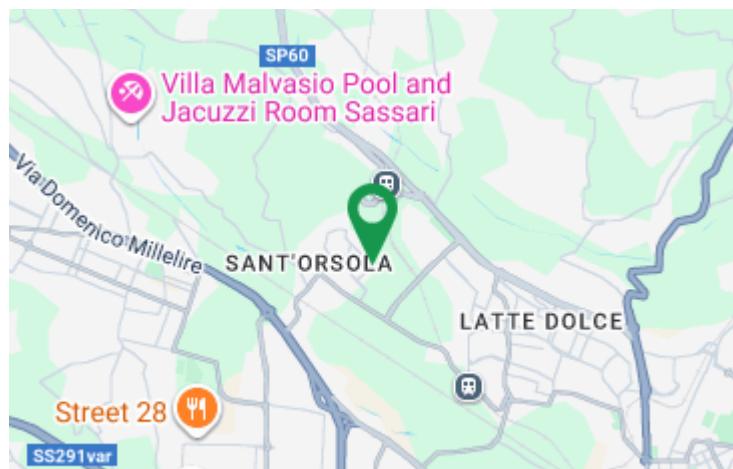
EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Proponiamo in vendita un appartamento in via Ospitone nella zona di Sant'Orsola Storica. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è un primo piano senza ascensore. È così composto: Piano principale: - Ingresso su un pratico terrazzo.- Sala luminosa.- Cucina abitabile con accesso diretto al secondo terrazzo.- Due camere da letto di ottima metratura (matrimoniali o doppie).- Due bagni, di cui uno con finestra e uno cieco (perfetto come bagno di servizio/lavanderia). Piano Superiore (Mansarda Abitabile): - Mansarda spaziosa e versatile, un vero jolly!- Già dotata di allacci per la cucina e un suggestivo caminetto. Attualmente pensata come ambiente relax e studio, ma con la possibilità di realizzare una terza camera da letto e un terzo bagno.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

