

Rif.: 61025948

# € 185.000

## Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Giovanni Maninchedda - LI Punti



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

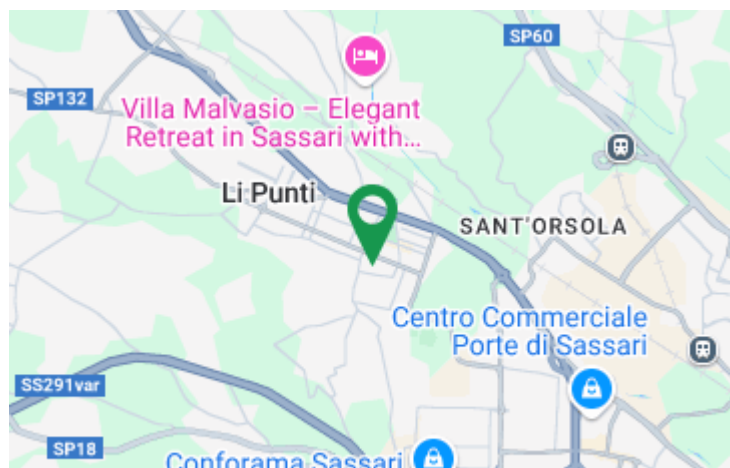
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un appartamento senza condominio, spazioso situato nella zona centrale di Li Punti. Questo immobile rappresenta una soluzione ideale per chi cerca comfort, spazio e praticità, con una posizione strategica che permette di godere della tranquillità della zona senza rinunciare ai servizi. L'appartamento si trova al primo piano ed ha l'ingresso indipendente; si sviluppa principalmente su un unico livello ed è così composto: - Soggiorno ampio e luminoso con un angolo cottura funzionale e ben distribuito, dotato di due accessi: uno sul balconcino e l'altro su una terrazza vivibile che affaccia sul giardino privato, perfetta per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. -

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

