



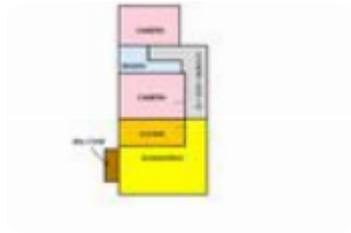
Rif.: 60888712

**€ 125.000**

**Trilocale in vendita**

**Sassari, Via Pasquale Marginesu - Sant'Orsola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 100 kW h/m<sup>2</sup> anno

SANT'ORSOLA SUD, VIA MARGINESU: disponiamo un appartamento ubicato in un fabbricato di recente costruzione, sito al piano 2° piano con ascensore e riscaldamento autonomo. L'abitazione è costituita da una confortevole e ampia sala con adiacente terrazzo e cucinotto, attraverso un andito si raggiungono due grandi camere letto e bagno finestrato con vasca/doccia. Possibilità di acquistare il garage con 10000Le rifiniture sono recenti e si presenta in ottimo stato. L'intero stabile ha effettuato lavori del 110 per tanto ha risparmio energetico grazie agli infissi nuovissimi, capotto, riscaldamento digitale ecc..... A pochi metri si raggiunge il centro storico, fermata bus e tutti i servizi essenziali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

