



Rif.: 60814947

€ 200.000

Casa indipendente in vendita

Sassari, Strada Vicinale Spina Santa Pultigali - Ottava

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SASSARI, . SPINA SANTA PULTIGALI: A pochi km dalla città di Sassari e a 4 km . dal mare, disponiamo una casa indipendente di recente costruzione con circostante terreno piantumato a olivetto e frutteto. La costruzione è del 2000, si presenta con ottime rifiniture e non presenta nessuna traccia di umidità ne esternamente ne internamente; il tetto risulta a 4 falde con sottotetto tombato. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, antistante alla facciata troviamo un cortile di . 100mq totalmente pavimentato a mattoncini autobloccanti e nel retro un pattio di 15mq . ideale per creare una veranda o portico in legno. Al suo interno troviamo un unico ambiente ben luminoso, costituito da ampia sala e angolo cottura, un doppio servizio e accesso tramite una porta al piano, ad una cantina ben rifinita; attraverso la scala interna, si accede alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

