



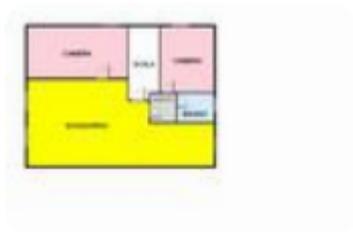
Rif.: 60697746

**€ 150.000**

## Casa indipendente in vendita

Sassari, Str. Vicinale LI Pantamazzi - Villa Gorizia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 121.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

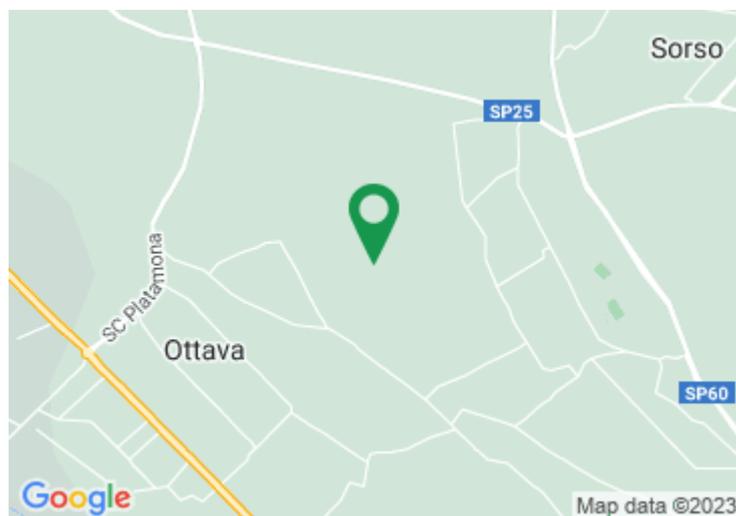
EP globale rinnovabile: 121.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ZONA MARCHETTO: Per chi volesse fare un investimento per i propri figli, disponiamo per NUDA PROPRIETA', in zona residenziale e lontana dal traffico cittadino, a pochi minuti dal mare e dalla città, una Villetta singola disposta su due livelli con vista panoramica sul golfo dell' Asinara. L'unità immobiliare è costituita al piano terra rialzato da veranda coperta e al suo interno troviamo un' ampia sala con camino, cucina a vista e tramite un disimpegno si accede al bagno con doccia e alla camera matrimoniale; attraverso la scala interna si arriva al piano seminterrato costituito da una taverna con angolo cottura, due camere ampie e bagno con doccia. L' unità immobiliare gode di un terreno di 6000 mq totalmente piantumato a olivetto e frutteto con tanto di prato nella parte antistante all' abitazione. Interessante la presenza di due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

