



Rif.: 61210499

**€ 120.000**

## Trilocale in vendita

Sassari, Via masala - Porcellana

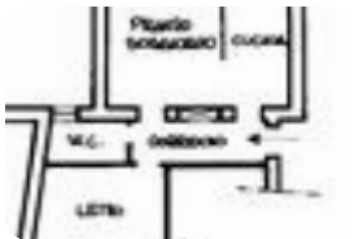
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA MASALA: Nel comune di Sassari, nella tranquilla località di Porcellana, è disponibile un appartamento in vendita di 71 mq, situato al piano rialzato di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, di categoria civile, è stato costruito nel 1963 e recentemente ristrutturato nel 2022, beneficiando degli incentivi del 110% per il rifacimento della facciata. L'appartamento è composto da tre locali: due camere da letto, un bagno e un'ampia cucina. Gli infissi sono con vetro camera, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico. L'impianto elettrico è stato completamente rifatto, così come il bagno, per offrire comfort e funzionalità. Inoltre, l'aria condizionata assicura un ambiente piacevole in ogni stagione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione abitativa moderna e ben collegata nel cuore di Sassari vicino alle università e agli ospedali.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

