**Affiliato: Studio Porcellana Srl**
Partita IVA: 01859770909
Via Amendola, 9 07100 Sassari (SS)
Email: ssca5@tecnocasa.it - Tel.: 0792012093

Rif.: 60895122

# ↓ € 155.000

~~€ 160.000~~ (-4%)

## Quadrilocale in vendita

**Sassari, Via copenaghen - Ospedali**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 123 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.440 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 3 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 111.74 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 111.74 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore della località Ospedali a Sassari, proponiamo un appartamento signorile di 123 mq, situato al piano medio di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1970 e recentemente ristrutturato, offre una disposizione interna versatile, con la possibilità di essere diviso in due unità abitative grazie al doppio ingresso. La proprietà comprende la cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni e tre terrazzi. La presenza dell'aria condizionata e del riscaldamento autonomo garantisce comfort in ogni stagione. La posizione strategica dell'appartamento

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.