



Rif.: 61262264

€ 140.000

Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Maurizio Zanfarino - San Giuseppe

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA ZANFARINO: in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo un ampio appartamento situato al terzo piano di un palazzo degli anni '60, privo di ascensore, con relativi costi di gestione contenuti. La distribuzione interna si sviluppa attraverso un comodo corridoio che collega in maniera funzionale e ordinata tutti gli ambienti. Il soggiorno è particolarmente spazioso, caratterizzato da due ingressi e dispone di un balcone che affaccia verso la via principale. La cucina è separata e abitabile con accesso diretto a un secondo balcone con esposizione interna. Le camere da letto sono tre, tutte di ampia e confortevole metratura, comprese indicativamente tra i 14 e i 16 mq. Completano la proprietà un bagno finestrato dotato di vasca e un pratico ripostiglio. La casa è priva di impianto di riscaldamento; sono presenti due condizionatori, non di recente installazione, il cui stato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

