



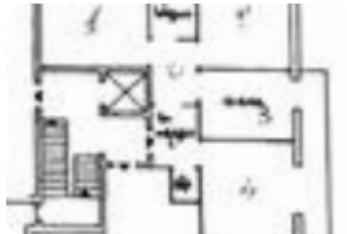
Rif.: 61260801

€ 130.000

Trilocale in vendita

Sassari, Via Fadda - Lu Fangazzu

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA FADDA: a pochi passi da Viale Adua, in uno stabile degli anni '70, servito da ascensore e riscaldamento centralizzato a gasolio, proponiamo in vendita un grazioso trilocale situato al quarto piano. L'appartamento all'ingresso si apre verso un comodo andito che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. La cucina è separata abitabile, con uscita verso un balcone di discrete dimensioni che guarda verso Via Dessì. Le camere da letto sono tre, tutte matrimoniali, una delle quali ha accesso diretto verso lo stesso balcone sopracitato. Il bagno è finestrato e completo di vasca. È presente un comodo ripostiglio che offre ulteriore spazio per l'organizzazione della casa. Grazie alla generosa metratura e alla distribuzione razionale degli spazi, l'immobile si presta perfettamente alle esigenze di una famiglia o per investimento ai fini locativi come da attuale utilizzo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

