



Rif.: 61255330

€ 150.000

Trilocale in vendita

Sassari, Via Besta - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 93.26 kW h/m² anno

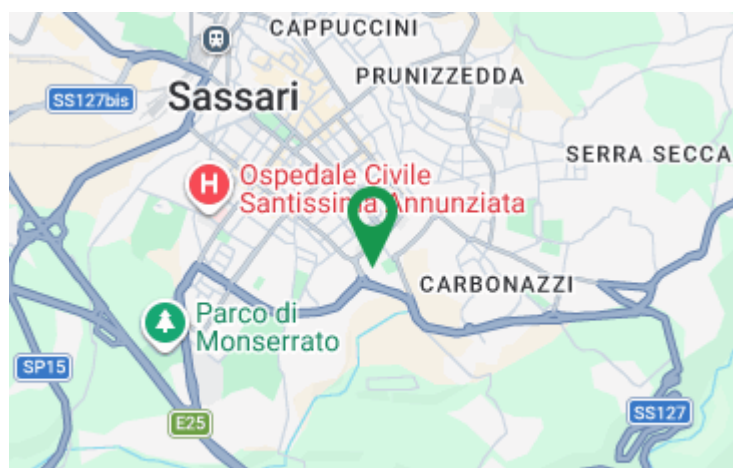
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA BESTA: proponiamo in vendita grazioso appartamento mansardato completamente RISTRUTTURATO, situato al quarto piano di un elegante e recente stabile servito da ascensore. Il condominio noto come il 'Platano' ha beneficiato degli interventi del Superbonus 110%, che hanno interessato il rifacimento delle facciate e la riqualificazione energetica e complessiva dell'edificio. L'appartamento si distingue per gli ambienti ben distribuiti e il soffitto spiovente con un'altezza minima di circa 80 cm. L'ingresso si apre verso un luminoso soggiorno con angolo cottura, ideale per vivere la zona giorno in modo pratico e funzionale. Le camere da letto sono due, una matrimoniale e una singola. Il bagno è finestrato con doccia. È presente anche un pratico e funzionale ripostiglio, sfruttabile come spazio di servizio. L'abitazione è inoltre dotata di finestre Velux elettriche telecomandate con sensore pioggia per la chiusura automatica e rilevazione fumi, a garanzia di un elevato livello di sicurezza e comfort. NO RABBIEDE.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

