



Rif.: 61251215

**€ 190.000**

**5 locali in vendita**

**Sassari, Viale Adua - Lu Fangazzu**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIALE ADUA: in contesto signorile, proponiamo in vendita appartamento all'ultimo piano di circa 160 mq in palazzo anni '70, caratterizzato da un curato giardino condominiale e servito da ascensore e riscaldamento centralizzato a gasolio. L'ingresso conduce verso l'ampia zona giorno, composta da un luminoso soggiorno di circa 30 mq, valorizzato dall'uscita verso un balcone con piacevole affaccio verso il verde condominiale. La cucina è separata e abitabile, con balcone che guarda verso il cortile interno. La zona notte è composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, offrendo spazi perfetti per famiglie numerose. Una delle stanze dispone di bagno privato con doccia, mentre il secondo bagno, finestrato anch'esso, è provvisto di doccia, serve comodamente il resto dell'abitazione. Completano la distribuzione interna un funzionale studio, un pratico

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

