

Rif.: 61211387

↓ € 135.000

€ 145.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Sassari, Via Oriani - Lu Fangazzu

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

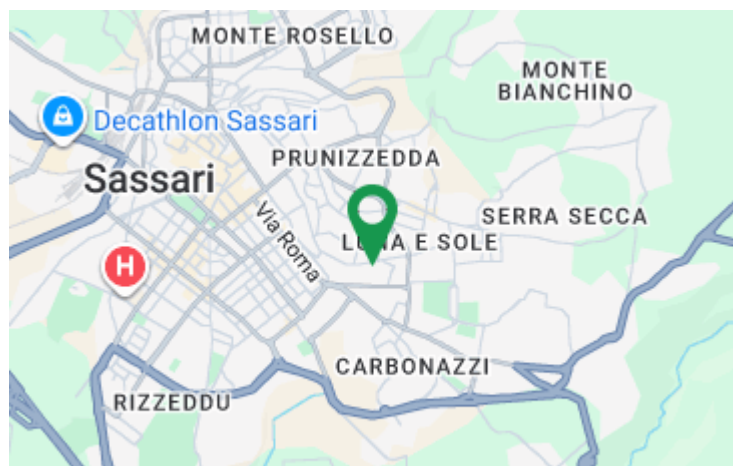
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA ORIANI: in contesto residenziale tranquillo, all'interno di un palazzo degli anni '70, proponiamo trilocale totalmente RISTRUTTURATO ubicato al primo piano con ascensore e riscaldamento autonomo a gas. All'ingresso troviamo il soggiorno, ambiente accogliente e ben distribuito; la cucina è separata abitabile con adiacente al balcone che si affaccia verso il cortile interno, ideale per garantire maggiore riservatezza e tranquillità. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale di comode dimensioni e da uno studio, perfetto come spazio lavoro o seconda cameretta. Completa la soluzione un bagno finestrato con doccia e un comodo ripostiglio. L'immobile si presenta in buone condizioni grazie al rifacimento dell'impianto elettrico e idrico, oltre alla sostituzione degli infissi con doppio vetro, che garantiscono un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

