



Rif.: 61194866

# € 125.000

## Trilocale in vendita

Sassari, Via Tempio - Rizzeddu

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA TEMPIO: a pochi passi da Via Napoli, in contesto ben servito da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita in palazzo anni'60, ampio appartamento posto al secondo piano SENZA ASCENSORE.CONDIZIONAMENTO AUTONOMO A POMPE DI CALORE IN TUTTE LE STANZE.L'immobile è composto da una cucina separata abitabile con uscita al balcone che si affaccia verso il cortile interno. Le camere da letto sono tre, tutte matrimoniali due delle quali hanno uscita a due balconi che guardano verso la via principale. Il bagno è finestrato con vasca. Un comodo ripostiglio offre la possibilità agli abitanti della casa un'organizzazione funzionale e ordinata.L'appartamento si presenta in buono stato grazie alla sostituzione degli infissi in doppio vetro/legno e alla presenza di tapparelle motorizzate, elementi che contribuiscono al comfort abitativo. Per maggiori informazioni e per la visita, si prega di chiamare il numero di telefono 079272642.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

