



Rif.: 61177644

**€ 340.000**

## Villa singola in vendita

Sassari, Sv La Gruzzitta - 7 Funtani I Traversa Chighizzu

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 204.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

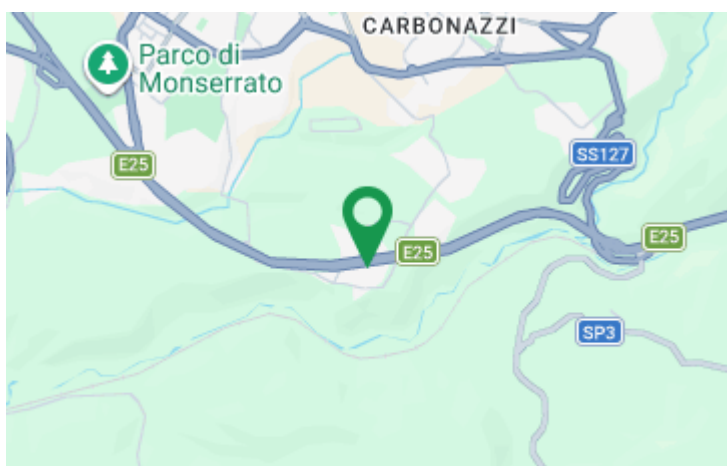
EP globale rinnovabile: 59.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PRESSI VIA MILANO: in ottima zona residenziale, proponiamo VILLETTA INDIPENDENTE IMMERSA NEL VERDE, a circa 2,5 km dal centro città. La soluzione di circa 200 mq è disposta su due livelli più piano soffitta mansardato, circondata da circa 5.000 mq di giardino con una parte di prato verde e una parte di ULIVETO ben curato. Ad adornare l'esterno e la casa stessa, troviamo una PISCINA fuori terra rivestita in legno di ampie dimensioni che risulta elegante, raffinata e dall'aspetto naturale, integrandosi perfettamente nell'ambiente. Al pian terreno, abbiamo all'ingresso un soggiorno con angolo cottura spazioso impreziosito da un CAMINETTO che assieme alla stufa a pellet canalizzata, fungono da fonte di calore. Su questo piano troviamo due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

