



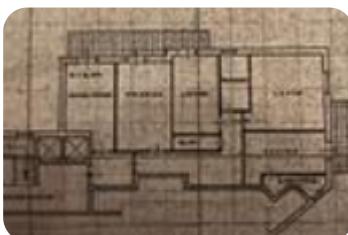
Rif.: 61148085

**€ 165.000**

### Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Attilio Deffenu - San Giuseppe

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 45.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

VIA DEFFENU: a pochi passi da via Napoli, proponiamo luminoso quadrivano ubicato al sesto piano in palazzo edificato alla fine degli anni '60, dotato di DOPPIO ASCENSORE, RISERVA IDRICA CONDOMINIALE e RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO A GASOLIO.All'ingresso dell'appartamento sulla sinistra troviamo due camere: una adibita a soggiorno ed l'altra che potrebbe avere vari utilizzi sia come eventuale camera da letto sia come studio con uscita verso uno spazioso balcone.La cucina separata abitabile, con adiacente doppio servizio-lavanderia finestrato, ha uscita verso un secondo balcone della casa con affaccio verso il cortile interno.Le camere da letto sono due, una matrimoniale ed una singola, mentre il bagno è

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

