



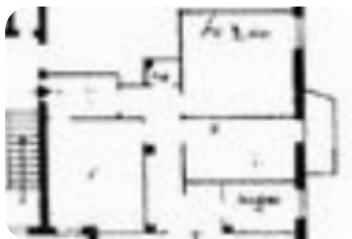
Rif.: 61145115

# € 135.000

## Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Oriani - Lu Fangazzu

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 280.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

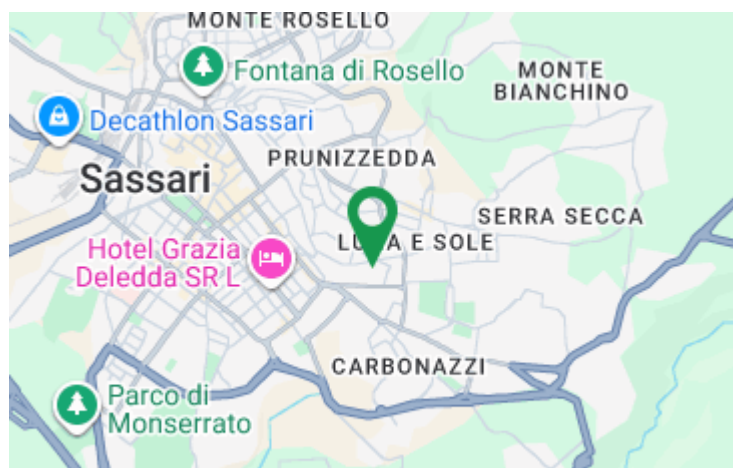
**EP globale rinnovabile:** 10.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA ORIANI: in palazzo anni '60 servito da ascensore, proponiamo in vendita un appartamento sito al primo piano, caratterizzato da spazi ampi e ben distribuiti. La facciata dello stabile è stata recentemente rinnovata con l'aggiunta del cappotto con un conseguente isolamento termico e acustico dell'edificio, migliorando così il comfort abitativo e l'efficienza energetica. L'ingresso si apre su un accogliente salotto, mentre lungo il corridoio si sviluppano gli ambienti principali: il soggiorno, la cucina separata con balcone, due camere da letto di generose dimensioni e un bagno finestrato con vasca. La disposizione dei locali rende l'immobile funzionale e facilmente personalizzabile. L'appartamento necessita di alcuni interventi di ristrutturazione, offrendo la possibilità di adattare la casa alle proprie esigenze e gusti. Soluzione ideale per chi cerca un appartamento ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

