



Rif.: 61145115

€ 135.000

Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Oriani - Lu Fangazzu

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F** 

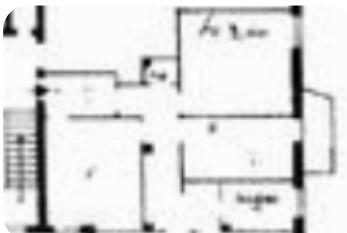
EP globale non rinnovabile: 280.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.10 kW h/m² anno

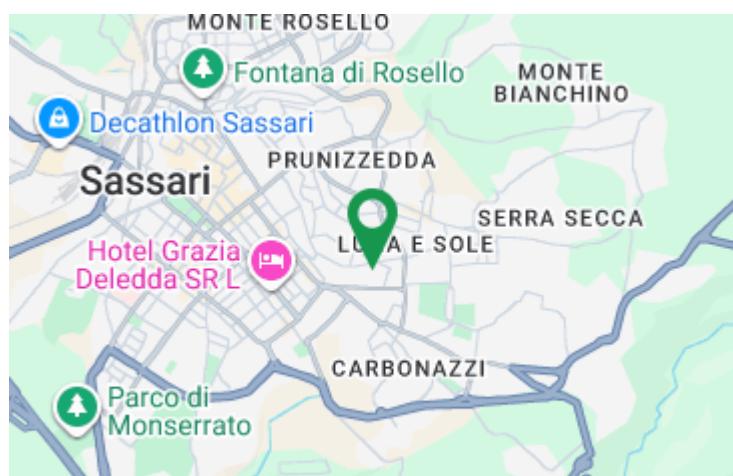
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

VIA ORIANI: in palazzo anni '60 servito da ascensore, proponiamo in vendita un appartamento sito al primo piano, caratterizzato da spazi ampi e ben distribuiti. La facciata dello stabile è stata recentemente rinnovata con l'aggiunta del cappotto con un conseguente isolamento termico e acustico dell'edificio, migliorando così il comfort abitativo e l'efficienza energetica. L'ingresso si apre su un accogliente salotto, mentre lungo il corridoio si sviluppano gli ambienti principali: il soggiorno, la cucina separata con balcone, due camere da letto di generose dimensioni e un bagno finestrato con vasca. La disposizione dei locali rende l'immobile funzionale e facilmente personalizzabile. L'appartamento necessita di alcuni interventi di ristrutturazione, offrendo la possibilità di adattare la casa alle proprie esigenze e gusti. Soluzione ideale per chi cerca un appartamento ben



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

