



Rif.: 61135849

**€ 140.000**

### Trilocale in vendita

Sassari, Via Torres - San Giuseppe

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

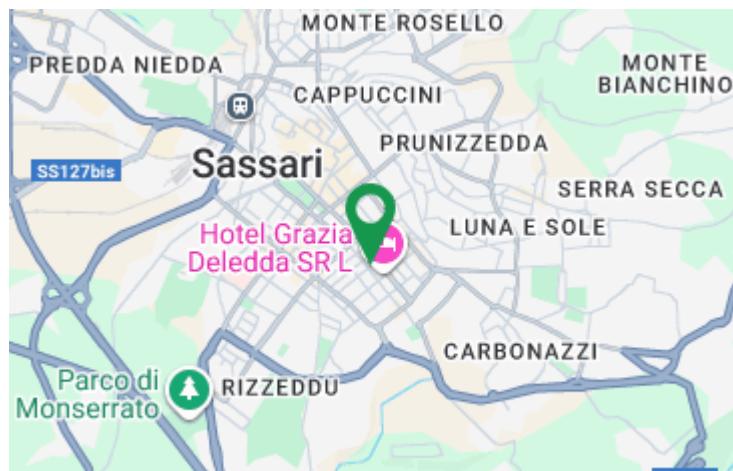
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

VIA TORRES : nel cuore di San Giuseppe, situato al secondo piano di piccola palazzina, proponiamo grazioso trilocale con riscaldamento a pompe di calore.L'ascensore dotato di chiave è stato inserito successivamente ed il proprietario attuale ha contribuito alle spese dello stesso.All'entrata ci accoglie un ingresso che si apre verso una zona giorno composta da una spaziosa sala doppia con un balcone con affaccio verso la via principale, attualmente adibita a stanza da letto.La cucina è separata ed abitabile anch'essa dotata di balcone con esposizione verso il cortile interno.La zona notte comprende due camere da letto: una matrimoniale e una singola, il bagno è finestrato con doccia; inoltre è presente un ripostiglio che permette di ottimizzare gli spazi.Questa soluzione è ideale sia come investimento sia come casa per famiglie, grazie alla sua spaziosità e alle ottime caratteristiche.



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

