

Rif.: 61094330

# € 163.000

## 5 locali in vendita

### Sassari, Viale Umberto I - San Giuseppe

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 241.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

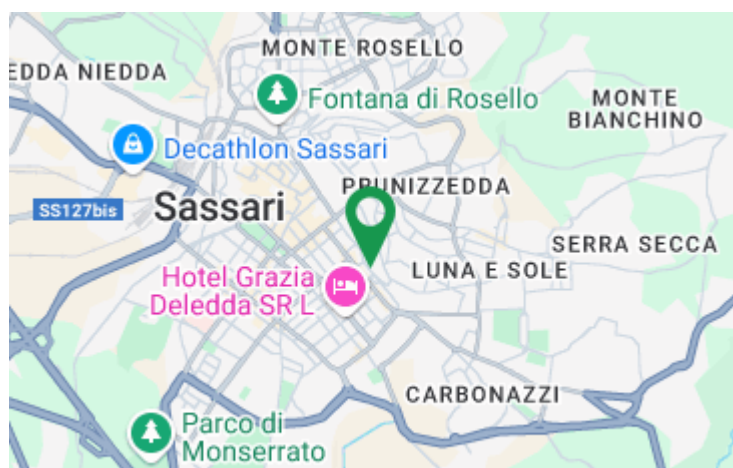
**EP globale rinnovabile:** 9.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**VIALE UMBERTO:** a pochi passi da Via Roma, nelle vicinanze di svariate attività commerciali, proponiamo ampio e luminoso PENTAVANO da ristrutturare, ubicato al primo piano di palazzo di fine anni '50 dotato di ascensore. L'appartamento come nelle case di una volta, si apre verso un andito dalla quale è possibile accedere a tutti gli ambienti. La zona giorno è composta da una spaziosa sala di circa 30 mq, una cucina separata abitabile con uscita al balcone che guarda verso la via principale. I due bagni sono entrambi completi e finestrati, uno con vasca ed uno con doccia. Le tre camere matrimoniali compongono la zona notte. Un secondo balcone con affaccio verso la via principale, uno studio ed un comodo ripostiglio finestrato completano l'appartamento. Tale soluzione data l'ubicazione, la vicinanza alla Facoltà di Lettere e Filosofie ed il numero delle camere potrebbe essere interessante per studenti o giovani coppie.

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

