



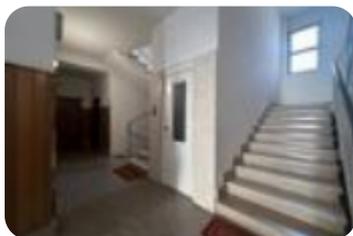
Rif.: 61090143

€ 155.000

5 locali in vendita

Sassari, Via Bentivoglio - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 187.88 kW h/m² anno

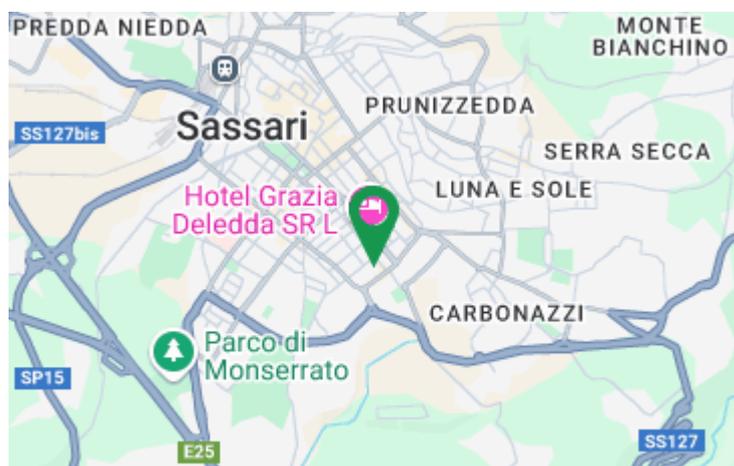
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA BENTIVOGLIO: a pochi passi dal centro e in prossimità di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 110 mq, situato in un palazzo anni '60 ben tenuto, privo di barriere architettoniche e dotato di riserva idrica condominiale. L'immobile si presenta in ottimo stato interno, grazie a una ristrutturazione moderna che ha valorizzato ogni ambiente: gli infissi sono in PVC con doppio vetro, il portoncino è blindato, e il riscaldamento è autonomo a gas. All'ingresso troviamo un'accogliente zona giorno, composta da una sala con angolo cottura di discrete dimensioni. La disposizione della zona notte è particolarmente funzionale: troviamo quattro camere da letto, tutte finestate, perfette per chi desidera spazi personali ben definiti. Il bagno, anch'esso finestrato, è dotato di comoda doccia, mentre un pratico ripostiglio completa la proposta. L'appartamento non dispone di balconi, ma gode di un'ottima esposizione e distribuzione interna, che garantisce luce naturale e ariosità in tutti gli ambienti. Attualmente locato a studenti, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

