



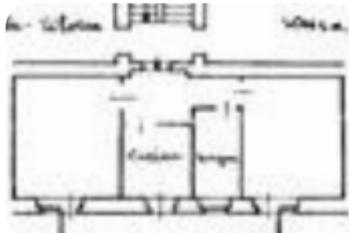
Rif.: 61077575

€ 90.000

Bilocale in vendita

Sassari, Via Civitavecchia - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

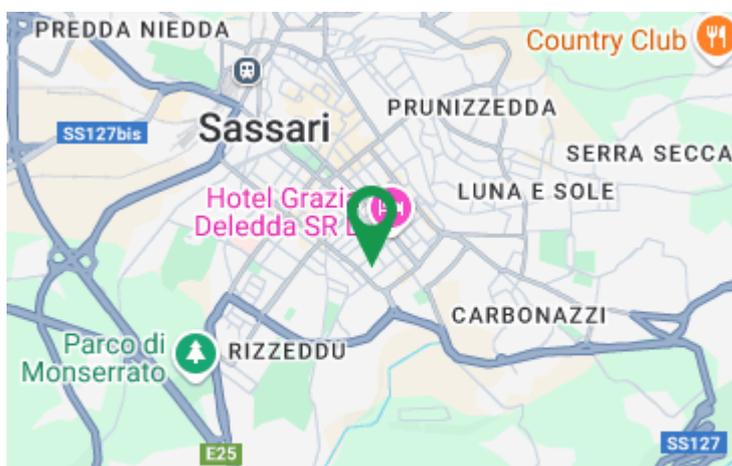
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA CIVITAVECCHIA: proponiamo in vendita un ampio bilocale di circa 70 mq, situato al secondo piano SENZA ASCENSORE, di un tranquillo palazzo risalente agli anni '60, a pochi passi da Via Napoli e dai principali servizi della zona. L'immobile è composto da due camere da letto matrimoniali, una cucina separata abitabile con uscita verso uno spazioso balcone che guarda verso la via principale. Un bagno finestrato con doccia con un riservato angolo lavanderia completa la soluzione. Gli ambienti sono ben distribuiti e godono di buona luminosità, offrendo ottime potenzialità per una personalizzazione secondo le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

