



Rif.: 61072822

# € 100.000

## Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Perantoni Satta - Lu Fangazzu

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.320      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA PERANTONI SATTA: in un quartiere tranquillo e riservato, proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di un appartamento di generosa metratura, situato all'interno di un contesto residenziale ben curato. L'immobile si trova al primo piano di una palazzina dotata di ascensore, con facciate in buono stato e cortile condominiale in cui è presente un posto auto di proprietà, dettaglio sempre più raro e prezioso in città. Con una superficie di 110 mq, l'appartamento ha una buona distribuzione degli ambienti; si accede a un comodo ingresso che conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno accogliente e una sala da pranzo adiacente, ideali per momenti in famiglia o conviviali. La cucina, separata e funzionale, è dotata di una porta-finestra con accesso al balcone, che si affaccia verso il cortile interno. Garantisce funzionalità

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

