

Rif.: 61048204

€ 110.000

Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Marsiglia - San Giuseppe

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.29 kW h/m² anno

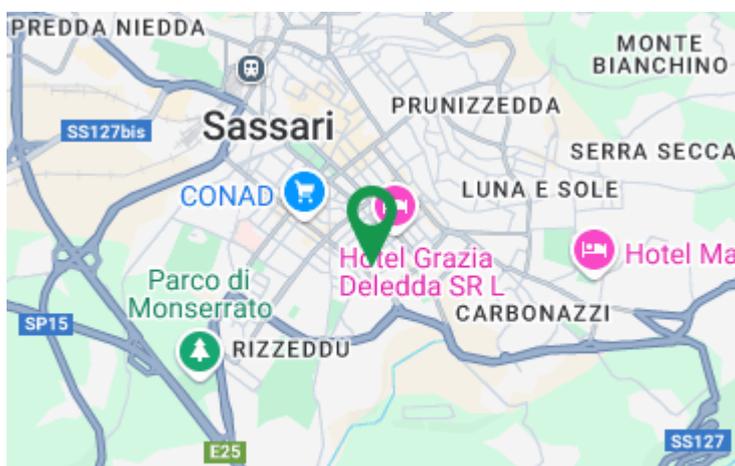
EP globale rinnovabile: 9.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA MARSIGLIA: nei pressi di via Napoli, in ottima zona servita dai mezzi di trasporto pubblico, proponiamo comodo quadrivano DA RISTRUTTURARE, in palazzo anni '60 dotato di ascensore. L'immobile, tipico delle abitazioni dell'epoca, si apre verso un ampio ingresso che conduce a un corridoio dal quale è possibile raggiungere tutti gli ambienti della casa, garantendo la giusta riservatezza a ciascuno di essi. La zona notte è composta da quattro camere da letto, di cui tre matrimoniali ed una singola. La cucina risulta separata abitabile con uscita ad un comodo balcone con affaccio verso la via principale. Il bagno finestrato è completo e munito di vasca. Un utile ripostiglio completa l'immobile. La proposta con dei giusti accorgimenti è sicuramente adatta come investimento ai fini locativi, ma può essere, data la metratura e la posizione, anche un'ideale soluzione come prima abitazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

