



Rif.: 61044054

€ 170.000

Quadrilocale in vendita

Sassari, Viale Umberto I - San Giuseppe

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.940
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 50.02 kW h/m² anno

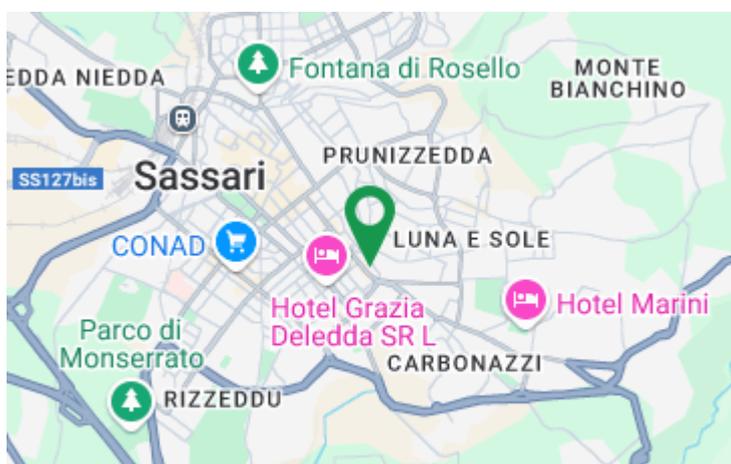
EP globale rinnovabile: 6.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

VIALE UMBERTO: in zona centrale con tutti i principali servizi sotto casa, proponiamo ampio e luminoso appartamento, recentemente ristrutturato più precisamente nel 2022, ubicato al terzo piano di palazzo signorile con ascensore, edificato nel 1960, con facciata in buone condizioni. La casa è ben distribuita, con zona giorno separata dalla zona notte, che vede all'ingresso la sala di circa 30mq con adiacente cucina separata abitabile, entrambe con accesso al primo dei due balconi che guarda verso il cortile interno. Le camere da letto sono tre: una matrimoniale e due singole, una delle quali con uscita al secondo balcone rivolto verso la via principale; due bagni, uno finestrato con doccia e uno cieco con predisposizione per un'eventuale doccia e antibagno, assicurano un massimo comfort per famiglie numerose. Il riscaldamento centralizzato assieme agli infissi con doppio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

