



Rif.: 61033150

**€ 160.000**

## Quadrilocale in vendita

Sassari, Viale Umberto I - San Giuseppe

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 149.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIALE UMBERTO: alle spalle di via Roma, nella parte alta della via, proponiamo luminoso quadrivano ubicato al quarto piano di palazzo anni 60 dotato di ascensore e riscaldamento centralizzato a gasolio. L'appartamento si apre verso un'accogliente e ampio ingresso dalla quale è possibile accedere a tutti gli ambienti della casa; Sulla destra vi è la cucina separata abitabile che si affaccia verso uno dei balconi della casa. Le camere da letto sono quattro, tre matrimoniali e una singola, due delle quali hanno uscita agli altri due balconi della casa con esposizione verso la via principale. Il bagno è finestrato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

