

Rif.: 61017922

**€ 95.000**

### Trilocale in vendita

Sassari, Viale Mameli - Lu Fangazzu

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 85.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

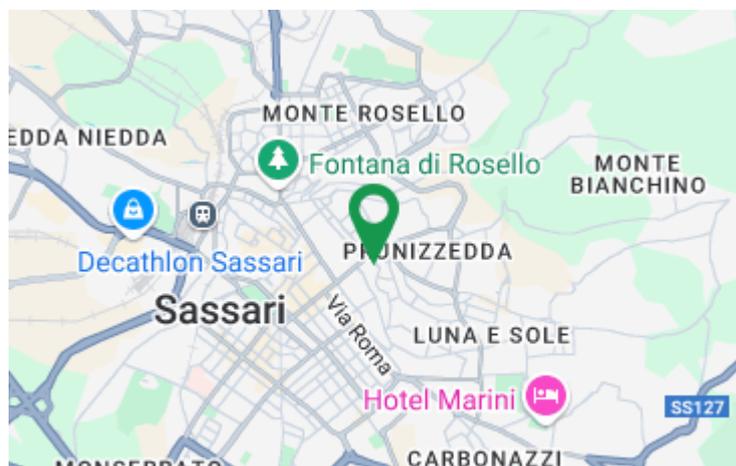
EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIALE MAMELI: in ottima zona residenziale ubicato al terzo ed ultimo piano senza ascensore di piccola palazzina anni '60 proponiamo trilocale di discreta metratura in buone condizioni. L'appartamento sfruttando appieno gli spazi si apre verso un soggiorno con angolo cottura dalla quale è possibile accedere alle due spaziose camere da letto entrambe matrimoniali e al bagno. Sia dal soggiorno che dal bagno è possibile l'uscita verso un balcone che guarda verso il cortile interno con una vista panoramica. L'immobile attualmente LOCATO FINO A SETTEMBRE 2026 ha subito negli anni variati lavori come

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

