



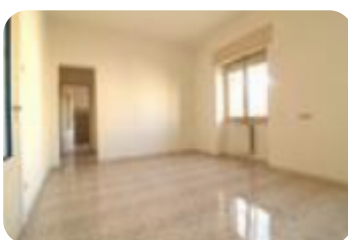
Rif.: 61012744

# € 160.000

## 5 locali in vendita

Sassari, Via Fadda - Lu Fangazzu

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 58.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FADDA: in contesto riservato, proponiamo appartamento di ampia metratura, ubicato al PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE, in palazzo anni'60. L'appartamento, come nelle case di quegli anni, si apre verso un andito dalla quale è possibile accedere a quasi tutti gli ambienti della casa. Un ampio salone e la cucina separata, che ha accesso ad un balcone verandato che si affaccia verso Via Oriani, completano la zona giorno. La zona notte si compone di quattro comode e spaziose stanze da letto, di cui tre con uscita verso un balcone che si affaccia verso la via principale. I due bagni sono finestrati, uno è provvisto di vasca. È presente inoltre un sempre utile ripostiglio. Un valore aggiunto della seguente proposta è la CANTINA DI PROPRIETA'. Possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

