

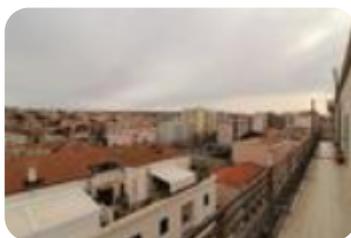


Rif.: 61010417

€ 145.000

Quadrilocale in vendita Sassari, Via Roma - San Giuseppe

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.440
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

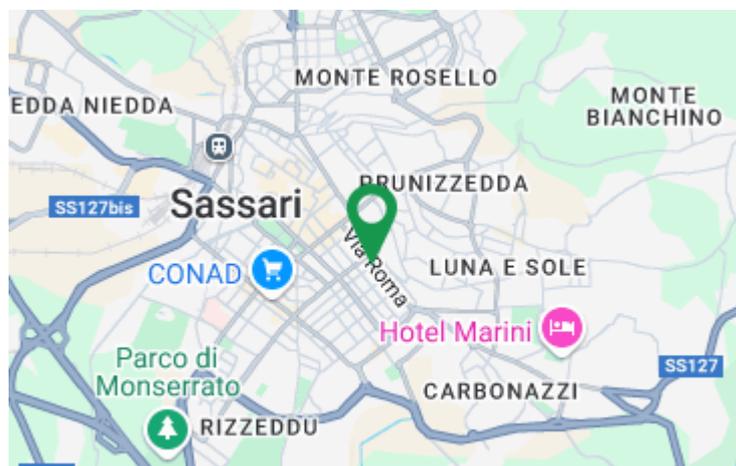
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA ROMA: in zona centrale, in una delle vie piu' rinomate della città, proponiamo ampio e luminoso quadrivano con riscaldamento centralizzato a gasolio in palazzo anni '60, ubicato al sesto ed ultimo piano con ascensore e con lastrico solare di proprietà. Attualmente l'immobile è idealmente suddiviso in due unità immobiliari, ciò è stato reso possibile dalle due porte d'ingresso presenti sul pianerottolo del vano scale; Nella porzione più grande, troviamo tre luminose camere matrimoniali, tutte con porta finestra, con uscita verso un comodo e panoramico balcone che si affaccia verso la via principale. A completare questa soluzione vi è un bagno finestrato con vasca. Nella seconda parte, adibita ad uso investimento attualmente di circa 35 mq, troviamo un angolo cottura all'ingresso, una camera matrimoniale ed un bagno finestrato con doccia. Tale proposta con i giusti accorgimenti potrebbe

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

