



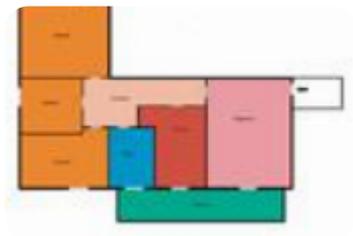
Rif.: 61006755

€ 150.000

Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Cardinal Fossati - San Giuseppe

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 100 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 720 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 3 |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 177.69 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 121.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FOSSATI: a pochi passi da via Napoli, in zona centrale, proponiamo luminoso quadrivano con condizionamento autonomo a pompe di calore in palazzo anni '60 dotato di ascensore. All'ingresso dell'immobile sulla destra troviamo un ampio soggiorno con esposizione verso la via principale con uscita verso l'unico ed arioso balcone della casa. La cucina è separata abitabile con accesso allo stesso balcone sopracitato. Le camere da letto sono tre, una matrimoniale e due singole. Il bagno padronale è finestrato completo con doccia. UN POSTO AUTO ASSEGNATO da regolamento condominiale, all'interno del cortile, completa la proposta. FACCIAE E BALCONI RIFATTI NEL 2024. L'immobile si presta come investimento ai fini locativi data l'ubicazione e il numero delle stanze. Oltre a questo utilizzo tale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

