



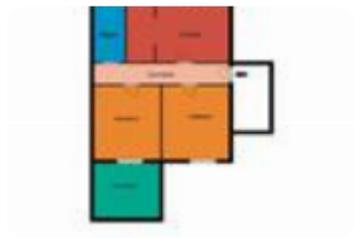
Rif.: 60987264

**€ 60.000**

## Trilocale in vendita

Sassari, Viale Mameli - Lu Fangazzu

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 324
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

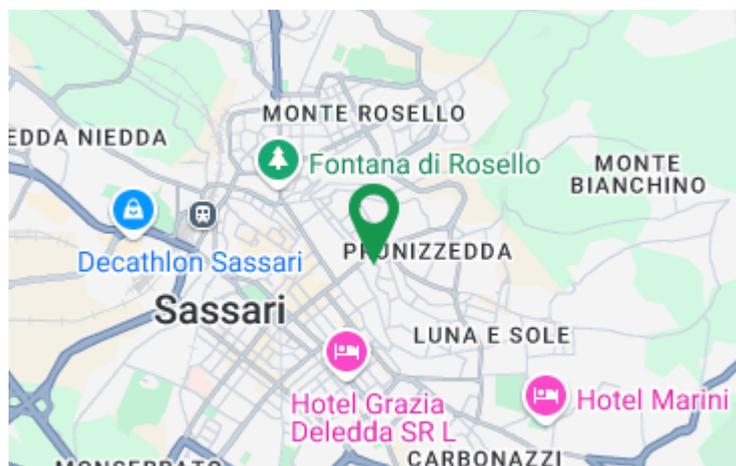
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIALE MAMELI: in contesto signorile, proponiamo comodo trilocale DA RISTRUTTURARE ubicato al piano seminterrato in una piccola palazzina anni 60. L'appartamento, come nelle case di quegli anni, si apre verso un corridoio dalla quale è possibile accedere tutti gli ambienti della casa. La cucina è separata abitabile di discrete dimensioni. Le camere da letto sono due, entrambi matrimoniali, una delle quali ha uscita ad una terrazza non a livello di circa 20 mq. Completa la proposta un bagno finestrato con doccia. La proposta data la posizione, con dei giusti accorgimenti, si presta come prima casa per famiglie, o come seconda casa per chi ha un'attività.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

