



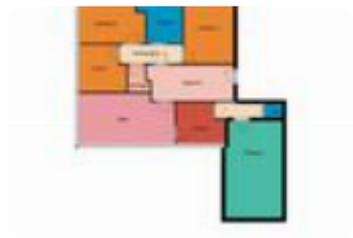
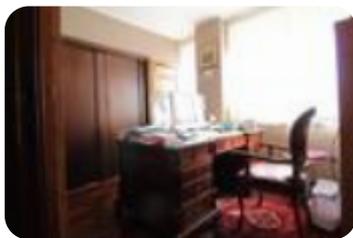
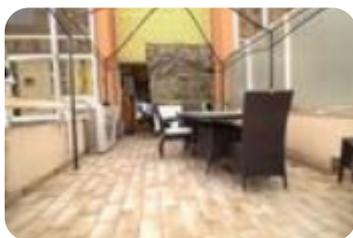
Rif.: 60899342

# € 180.000

## Quadrilocale in vendita

Sassari, Viale Umberto - San Giuseppe

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.160
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIALE UMBERTO: a pochi passi da Via Roma, nelle vicinanze di svariate attività commerciali, proponiamo comodo e luminoso quadrivano IN BUONE CONDIZIONI con pavimento in PARQUET, ubicato al terzo piano del rinomato 'Palazzo di Vetro', dotato di ASCENSORE e riscaldamento centralizzato ad aria. All'ingresso troviamo uno spazioso andito dalla quale è possibile accedere a tutti gli ambienti della casa garantendone la privacy. La zona giorno è composta da una ampia sala di circa 25 mq, una cucina separata abitabile con adiacente doppio servizio / lavanderia dalla quale è possibile l'uscita alla terrazza di circa 22 mq che guarda verso Via Fancello. Le due camere da letto matrimoniali e lo studio di discrete dimensioni caratterizzano la zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

