



Rif.: 60886383

**€ 98.000****Quadrilocale in vendita****Sassari, Via Napoli - Rizzeddu**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA NAPOLI : nella zona di Rizzeddu, proponiamo luminoso quadrivano ubicato al quarto piano di piccola palazzina anni 60, composta da sole cinque unità abitative e non dotata di ascensore. All'ingresso dell'appartamento troviamo un lungo corridoio dalla quale è possibile accedere a tutti gli ambienti garantendo così una discreta riservatezza degli stessi. La casa si compone di cucina separata abitabile, quattro camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Tale proposta si presta ottimamente come investimento ai fini locativi per studenti universitari data la vicinanza a svariati istituti e ai servizi di trasporto pubblico. La soluzione già utilizzata per questi scopi potrebbe fruttare una buona rendita annua.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

