



Rif.: 60883874

€ 165.000

Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Duca degli Abruzzi - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G
Prestazione energetica: 160 kW h/m² anno

VIA DUCA DEGLI ABRUZZI: in zona centrale e ben servita dai mezzi di trasporto pubblico, proponiamo ampio e luminoso quadrivano con riscaldamento centralizzato a gasolio in palazzo anni '70 dotato di ascensore. All'ingresso dell'immobile sulla destra troviamo il soggiorno con doppia esposizione verso la via principale con uscita al primo balcone della casa. La cucina è separata abitabile dotata di porta finestra dalla quale è possibile accedere allo stesso balcone sopraelevato. Lungo il corridoio vi è un armadio a muro e un ripostiglio, ottime e indispensabili dispense all'interno di un'abitazione. Le camere da letto sono tre, una singola e due matrimoniali dotate entrambe di balcone, uno dei quali guarda verso la centrale viale Dante. Il bagno padronale è finestrato e provvisto di vasca. Un BALLATOIO esterno e separato dall'appartamento con ingresso sul vano scale, la CANTINA e il POSTO AUTO ASSEGNATO all'interno dell'autorimessa condominiale completano la proposta. L'immobile si presta come investimento ai fini locativi data l'ubicazione e il numero delle stanze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

