



Rif.: 60883635

**€ 300.000**

**6 locali in vendita**

**Sassari, Via Oriani - Lu Fangazzu**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA ORIANI : in zona residenziale, in un palazzo signorile, CON IL SUPERBONUS 110% ATTUALMENTE IN CORSO, proponiamo ampio esavano ubicato al primo piano con ascensore, dotato di riscaldamento centralizzato a gasolio e riserva idrica condominiale. L'appartamento, come nelle case di quegli anni, si apre verso un andito dalla quale è possibile accedere a quasi tutti gli ambienti della casa. La zona giorno si compone di uno spazioso salone doppio con uscita ad un terrazzo che guarda verso la via principale, una cucina separata abitabile con annesso terrazzo che si affaccia sull'interno, uno studio di circa 12 mq e un comodo doppio servizio/lavanderia . La zona notte ben divisa dalla zona giorno prevede quattro stanze da letto, due matrimoniali e due singole. Una di quest'ultime ha uscita ad un comodo balcone che si collega ad un giardino condominiale ad uso esclusivo. I bagni sono completi e finestrati, uno con vasca ed uno con doccia. GARAGE DI CIRCA 23 MQ E CANTINA ALL'INTERNO DEL CORTILE

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

