



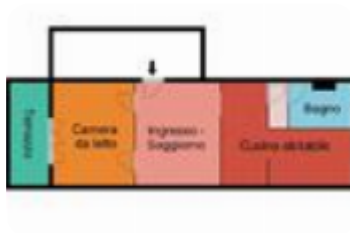
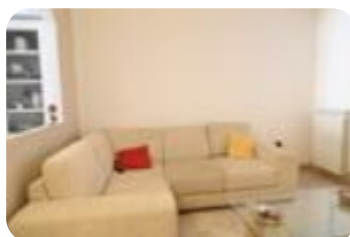
Rif.: 60878082

# € 115.000

## Bilocale in vendita

Sassari, Via Alghero - Rizzeddu

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 171,90 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA ALGHERO: in zona ben servita da svariate attività commerciali, a pochi passi da via Napoli, proponiamo in palazzo anni '80, grazioso bilocale ubicato al secondo piano dotato di ascensore e riscaldamento centralizzato a gasolio. L'appartamento rivisto attorno agli anni 2000, con infissi in legno con vetro camera, è stato studiato al meglio per renderlo confortevole per eventuali inquilini che tutt'ora abitano l'immobile. All'ingresso troviamo il soggiorno dalla quale è possibile accedere alla cucina separata abitabile con adiacente bagno finestrato dotato di doccia e un sempre utile ripostiglio. La camera da letto è matrimoniale con uscita alla terrazza che guarda verso la via principale. CONDIZIONAMENTO AUTONOMO E RISERVA IDRICA CONDOMINIALE. Possibilità di acquisto di un altro immobile nello stesso palazzo. La soluzione data la posizione e la metratura si presta sia per giovani coppie sia come investimento ai fini locativi con una rendita media all'incirca di euro 6000 all'anno.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

