



Rif.: 60842965

€ 85.000

Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Torres - San Giuseppe

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 430
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	5

 Classe energetica: **G**

 Prestazione energetica: 322,1 kW h/m² anno

VIA TORRES: a pochi passi dalla centrale via Napoli, proponiamo luminoso quadrivano ristrutturato ubicato al quinto piano di palazzo anni '60 non dotato di ascensore. La ristrutturazione ha interessato quelli che sono gli infissi esterni e gli impianti idrici ed elettrici. All'ingresso dell'appartamento troviamo un lungo corridoio dalla quale è possibile accedere a tutti gli ambienti garantendo così una discreta riservatezza degli stessi. La casa si compone di cucina separata abitabile, quattro camere da letto, di cui tre matrimoniali e una singola, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Nota aggiuntiva della soluzione è una TERRAZZA VIVIBILE A LIVELLO, con esposizione verso la via principale, oltre al LASTRICO SOLARE DI PROPRIETA' con accesso esclusivo dall'immobile sopradescritto. Tale proposta si presta ottimamente come investimento ai fini locativi per studenti universitari data la vicinanza a svariati istituti e ai servizi di trasporto pubblico. La soluzione già utilizzata per questi scopi potrebbe fruttare una rendita annua di circa il 10%.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

