



Rif.: 60824501

↓ € 110.000

€ 120.000 (-9%)

## Trilocale in vendita

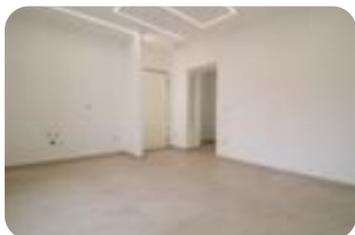
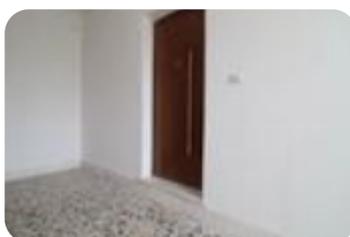
Usini, Via G. Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

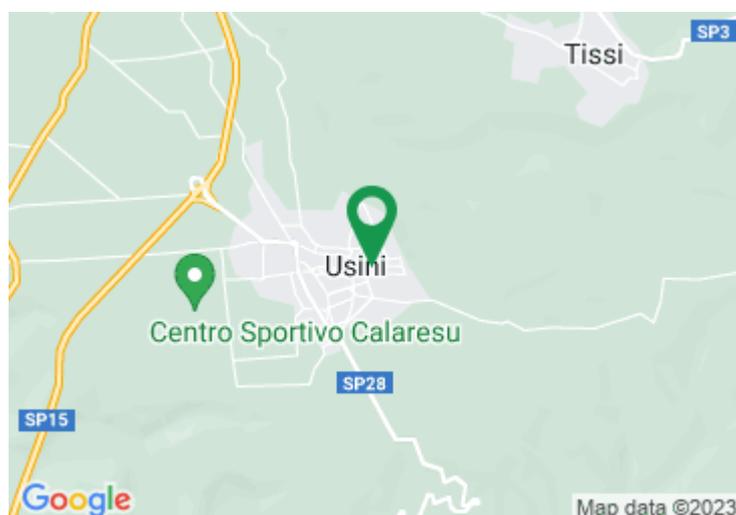
 Classe energetica: **A**

 Prestazione energetica: 46,57 kW h/m<sup>2</sup> anno

USINI: nella zona centrale del paese, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo appartamento di comoda metratura ubicato al piano terra di una piccola palazzina dotato di riscaldamento a pavimento autonomo caldo - freddo con chiller esterno. All'ingresso troviamo il soggiorno con angolo cottura con esposizione verso la via principale. La zona notte si compone di una camera da letto matrimoniale e una cameretta dalla quale è possibile l'uscita ad una zona lavanderia che porta al cortile esterno di proprietà, di circa 25mq, con una porzione di cemento e una di terra in modo da soddisfare eventuali esigenze di un amico a quattro zampe. La casa ha subito recentemente dei lavori di ristrutturazione che hanno previsto la sostituzione degli infissi con dei serramenti in PVC con doppio vetro 'SCHÜCO' con cassette e tapparelle coibentate motorizzate, il rifacimento dell'impianto idrico ed elettrico con frutti 'BTCINO serie living now'. La soluzione si presta per una giovane coppia che si appropria ad una convivenza che non ama il caos della città ma preferisce un contesto più familiare.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

