



Rif.: 60814630

# € 165.000

## 6 locali in vendita

Sassari, Via Giorgio Asproni - San Giuseppe

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.100
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **G**

 Prestazione energetica: 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA ASPRONI: nelle vicinanze del Museo Sanna, in palazzo anni '60 dotato di ASCENSORE e RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO a gasolio, proponiamo ampia metratura ubicata al primo piano con IMPIANTI RIVISTI negli negli anni. L'immobile si sviluppa lungo un corridoio, come nelle case di quegli anni, dalla quale è possibile accedere a tutti gli ambienti. Attualmente LA SOLUZIONE È LOCATA A STUDENTI con una rendita media all'incirca di Euro 250 a stanza. All'ingresso troviamo il luminoso soggiorno con esposizione verso la via principale con uscita ad un comodo balcone abbastanza profondo da potersi definire vivibile. La cucina è separata con adiacente un secondo balcone che guarda verso il cortile interno. Le camere da letto sono cinque tutte dotate di grandi infissi e di dimensioni confortevoli per i ragazzi che le vivono alcune anche arricchite da una cabina armadio. Dato il numero delle camere e degli inquilini sono stati realizzati e rivisti negli anni tre bagni di cui due privati. BOX AUTO A PARTE che si trova all'interno del cortile condominiale. Possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

